



SCHÄTZUNGSKOMMISSION
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

Amtliches Schätzungsprotokoll

2017/9999



Auftraggeber

Muster Johanna
Musterstrasse 100
9490 Vaduz

Liegenschaft

Grundstück Nr. 9999
9490 Vaduz

Amtlicher Wert (CHF)

618'000

Marktwert (CHF)

912'000

Vaduz, 28.03.2017

Schätzungskommission des Fürstentums Liechtenstein

Karl Laternser

Eric Marxer

Ermittlung der amtlichen Werte

Bewertung 2017

Musterschätzung

Amtlicher Wert					
Ertragswert	Ertrag/Jahr	Zinssatz	Kapitalwert	Wertelemente	Ertragswert
5101 Anlage Amtlicher Wert	22'720	5.50%	413'091	0	413'091
Total			413'091	0	413'091

Substanzwert	Neuwert	Entwertung	Zeitwert
3001 Einfamilienhaus	586'935	232'632	354'303
4001 Umgebung	31'930	22'204	9'726
Total	618'865	254'836	364'029

Landwert	Fläche	Wert per m2	Landwert
1101 Grundstück ausgenutzt Amtlicher Wert	400	890	356'000
Total			356'000

Realwert	Realwert
Total	720'029

Mischwert	Mischwert
Gewichtung Ertragswert = 0.5 Gewichtung Realwert = 1	617'716

Amtlicher Wert	617'716
-----------------------	----------------

Mietertrag

Bewertung 2017

Musterschätzung

Ertragsposition	Menge ME	Ertrag/ME	Ertrag/mt	Ertrag/a
Einfamilienhaus	142 m²	160	1'893	22'720
Wohnhaus	142 m²	160	1'893	22'720
Einfamilienhaus	142 m ²	160	1'893	22'720
Bemerkungen				

Rechtsmittelbelehrung

Bewertung 2017

Musterschätzung

Der Antragsteller kann binnen 14 Tagen ab Zustellung der Mitteilung der Schätzungsergebnisse Einsprache bei der Schätzungskommission erheben. Die Einsprache hat schriftlich zu erfolgen. Sie hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten. Fehlen Antrag oder Begründung oder weist die Einsprache einen anderen wesentlichen Mangel auf, so ist dem Einsprecher eine Frist von 14 Tagen zur Ergänzung bzw. Verbesserung der Einsprache einzuräumen. Ist die Einsprache verspätet oder werden Mängel nicht innerhalb der Frist von 14 Tagen behoben, so wird auf die Einsprache nicht eingetreten.